



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +44 (0)208 123 2384

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.com

Les Chalets d'Offaz, A11

Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

395 500 €uros



Contact

Contact **Ed Ockelton** about this property.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

Key Features

Price	395 500 Euros
Status	FOR SALE
Last updated	11/03/2024
Area	Portes Du Soleil
Location	Châtel & Vallée
Village	Abondance
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Floor area	67.6 m ²
Heating	Gas
Nearest skiing	100 m
Nearest shops	100 m
Garage	Single
Drainage	Mains drains
Number of lots	10
Procédure en cours	No
Energy efficiency rating	TBC
CO2 emissions	TBC
Agency fees	Paid by the seller

Property Description

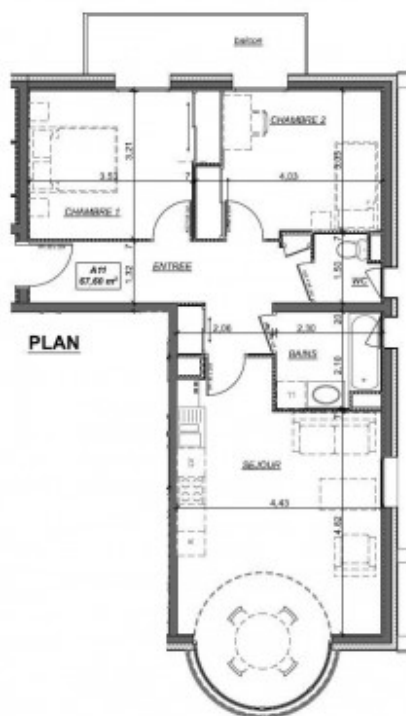
After the success of buildings B & C, we are delighted to launch the sale of the final building in the Chalets d'Offaz project in Abondance.

Apartment A11 is a two bedroom apartment of 67.60 sq m. Located on the first floor it comprises a spacious entrance hall with storage, two bedrooms with balcony overlooking the village and the valley, a bathroom and separate WC, an open plan kitchen (not included in the price, budget from 8000 €) and a south facing "LUMICENE" bay window which allows you to have your balcony inside or outside depending on the weather.

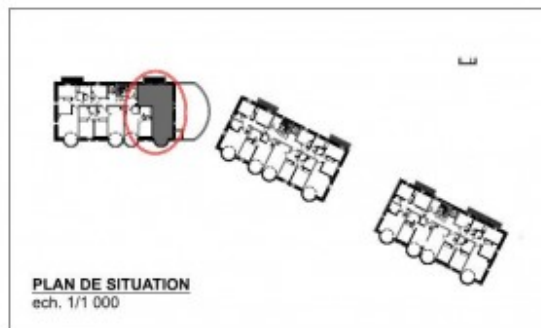
The project is located 100 m from the centre of the village, and a short walk from the beginner slopes in a quiet and sunny area of the village. The Abondance ski area forms part of both the Portes du Soleil and the Montagnes d'Evian ski domains.

The price includes covered parking, cave and ski locker. Work is well underway and delivery is planned for summer 2024.

The property is covered by the copropriété rules.



A11 - APPARTEMENT TYPE 3	
Détail des surfaces en m ²	
Entrée	10,20
Séjour	27,20
Chambre 1	12,20
Chambre 2	11,40
Bains	4,60
Wc	2,00
TOTAL	67,60
surface annexe : balcon	5,30



Les côtes, les surfaces ainsi que la position des éléments sont données à titre indicatif. Elles pourront varier en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution lors de la construction.

PROVISOIRE

Entre Lacs et Montagnes
PROMOTION IMMOBILIÈRE
29 avenue de Loverchy - 74000 Annecy

LES CHALETES D'OFFAZ
REALISATION D'UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS ET COMMERCES - 74366 ABONDANCE

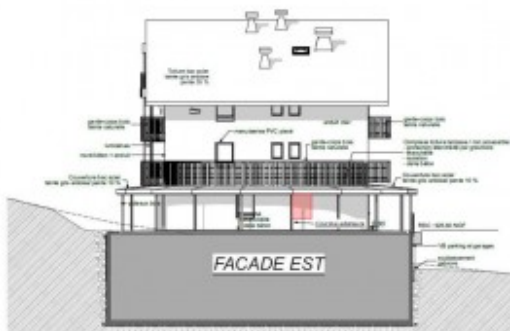
BATIMENT A - NIVEAU 1 APPARTEMENT N° A11 ech. 1/100

PLANS DE VENTE 12 janvier 2021



Modifications :
 0) façade sud : rez baie vitrée, étage fenêtres lot 13,
 façade est : rez 1 fenêtre sup.
 c) menuiseries extérieures

 Entre Lacs et Montagnes 28 avenue de Lancy - 74000 Annecy	
LES CHALETES D'OFFAZ REALISATION DE LOGEMENTS ET LOCAUX BRUT - BAT A - 74 300 ABONDANCE	
BATIMENT A - FACADES	12 éch. 1/2000
PROJET	
architecte	MAISONNETTE architectes 2 avenue de Lancy - 74000 Annecy - tel. 04 50 51 11 11 - fax. 04 50 51 11 12 - mail. maisonnettearchitectes@gmail.com
architecte DPLG	L. Bouché de Mazières - 14000 Tournay-sur-Rhône - tel. 04 78 71 11 11 - fax. 04 78 71 11 12 - mail. l.bouchede@maisonnettearchitectes.com
BET structure	ALPES CONTRAILLES 115 rue de la République - 74000 Annecy - tel. 04 50 51 11 11 - fax. 04 50 51 11 12 - mail. alpescontrailles@alpescontrailles.com
BET menuiserie	ERM 100 rue de la République - 74000 Annecy - tel. 04 50 51 11 11 - fax. 04 50 51 11 12 - mail. erm@alpescontrailles.com
Bureau de contrôle	ALPES CONTRAILLES 115 rue de la République - 74000 Annecy - tel. 04 50 51 11 11 - fax. 04 50 51 11 12 - mail. alpescontrailles@alpescontrailles.com
Coordination SPS	ALPES CONTRAILLES 115 rue de la République - 74000 Annecy - tel. 04 50 51 11 11 - fax. 04 50 51 11 12 - mail. alpescontrailles@alpescontrailles.com







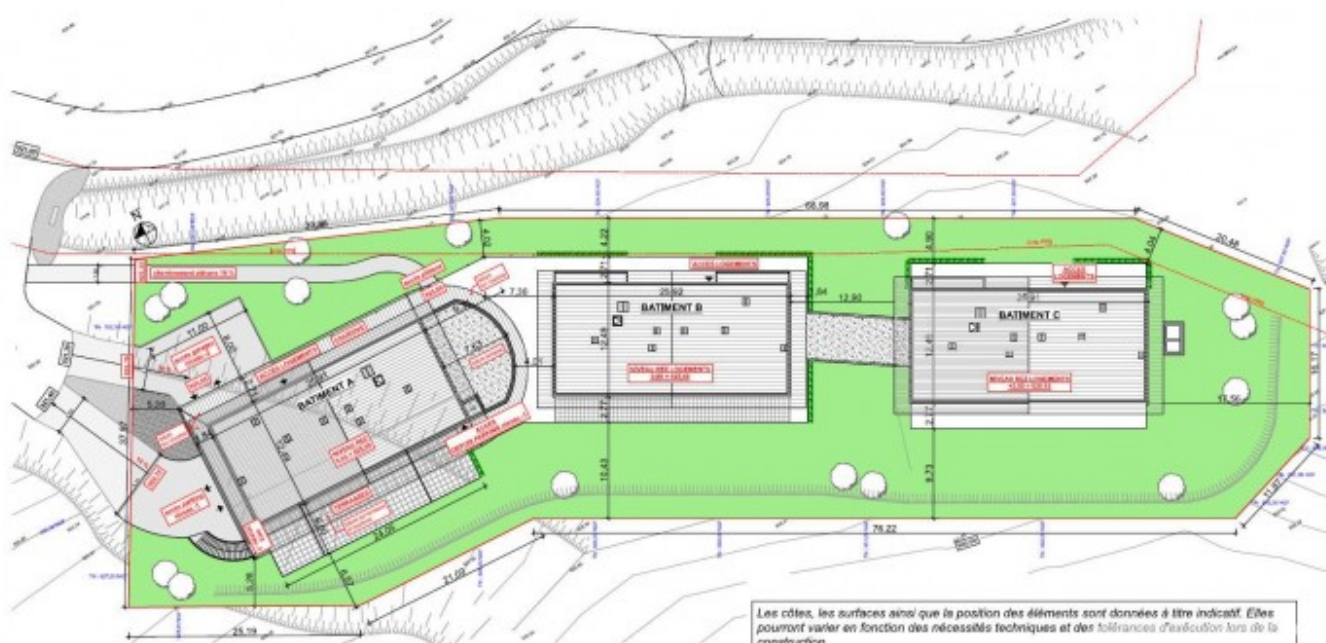












Les cotes, les surfaces ainsi que la position des éléments sont données à titre indicatif. Elles pourront varier en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution lors de la construction.

PROVISOIRE Entre Lacs et Montagnes PROMOTION IMMOBILIERE 29 avenue de Loverchy - 74050 Annecy	
LES CHALET D'OFFAZ REALISATION D'UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS ET COMMERCES - 74368 ARBONANCE	
PLAN DE MASSE	éch. 1/500
PLANS DE VENTE	12 janvier 2021