



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +44 (0)208 123 2384

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.com](http://www.alpine-property.com)

# Les Chalets d'Offaz, A32

**Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**313 000 €uros**



## Contact

Contact **Ed Ockelton** about this property.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

# Key Features

|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| <b>Price</b>                    | 313 000 Euros       |
| <b>Status</b>                   | FOR SALE            |
| <b>Last updated</b>             | 11/03/2024          |
| <b>Area</b>                     | Portes Du Soleil    |
| <b>Location</b>                 | Châtel & Vallée     |
| <b>Village</b>                  | Abondance           |
| <b>Bedrooms</b>                 | 1                   |
| <b>Bathrooms</b>                | 1                   |
| <b>Floor area</b>               | 50.4 m <sup>2</sup> |
| <b>Heating</b>                  | Gas                 |
| <b>Nearest skiing</b>           | 100 m               |
| <b>Nearest shops</b>            | 100 m               |
| <b>Garage</b>                   | Single              |
| <b>Drainage</b>                 | Mains drains        |
| <b>Number of lots</b>           | 10                  |
| <b>Procédure en cours</b>       | No                  |
| <b>Energy efficiency rating</b> | TBC                 |
| <b>CO2 emissions</b>            | TBC                 |
| <b>Agency fees</b>              | Paid by the seller  |

## Property Description

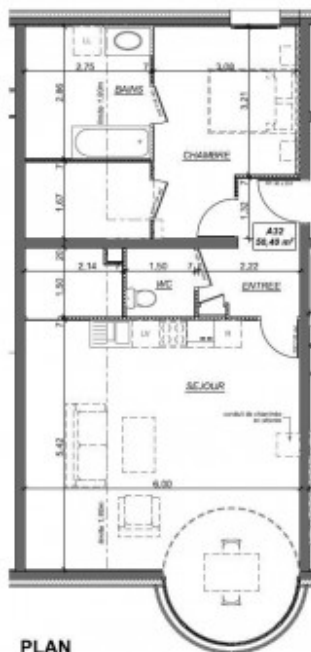
After the success of buildings B & C, we are delighted to launch the sale of the final building in the Chalets d'Offaz project in Abondance.

Apartment A32 is a one bedroom apartment of 50.40 sq m (with an extra 21 sq m under the eaves). Located on the third floor it comprises an entrance hall, double bedroom, a bathroom and separate WC, an open plan kitchen (not included in the price, budget from 8000 €) and a south facing "LUMICENE" bay window which allows you to have your balcony inside or outside depending on the weather.

The project is located 100 m from the centre of the village, and a short walk from the beginner slopes in a quiet and sunny area of the village. The Abondance ski area forms part of both the Portes du Soleil and the Montagnes d'Evian ski domains.

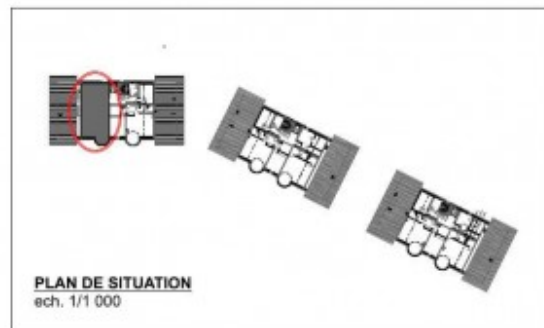
Work is well underway and delivery is planned for summer 2024.

The property is covered by the copropriété rules.



| A32 - APPARTEMENT TYPE 2  |              |
|---------------------------|--------------|
| Détail des surfaces en m² |              |
| Entrée                    | 5,20         |
| Séjour                    | 26,80        |
| Chambre 1                 | 13,50        |
| Bains                     | 2,70         |
| Wc                        | 2,20         |
| <b>TOTAL</b>              | <b>50,40</b> |

surface < 1,80m 21,00



Les cotes, les surfaces ainsi que la position des éléments sont données à titre indicatif. Elles pourront varier en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution lors de la construction.

**PROVISOIRE**

**Entre Lacs et Montagnes**  
PROMOTION IMMOBILIÈRE  
29 avenue de Loverdy - 74000 Annecy

**LES CHALETs D'OFFAZ**  
REALISATION D'UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS ET COMMERCES - 74360 ABONDANCE

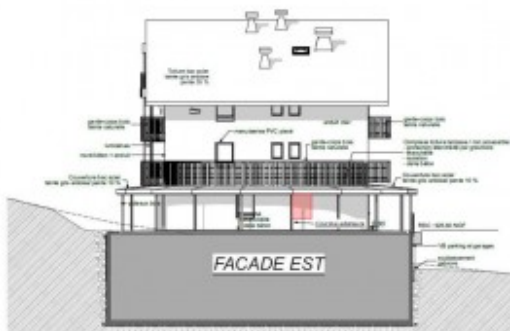
**BATIMENT A - NIVEAU 3 APPARTEMENT N° A32** ech. 1/100

PLANS DE VENTE 12 janvier 2021



Modifications :  
 0) façade sud : rez baie vitrée, étage fenêtres lot 13,  
 façade est : rez 1 fenêtre sup.  
 c) menuiseries extérieures

|                                                                                                                         |                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  28 avenue de Lorient - 74000 Annecy |                                                                                                                              |
| <b>LES CHALETES D'OFFAZ</b><br>REALISATION DE LOGEMENTS ET LOCAUX BRUT - BAT A - 74 300 ABONDANCE                       |                                                                                                                              |
| <b>BATIMENT A - FACADES</b>                                                                                             | 12<br>éch. 1/2000                                                                                                            |
| PROJET                                                                                                                  |                                                                                                                              |
| architecte                                                                                                              | MAISONNETTE architectes<br>2 avenue de Lorient - 74000 Annecy - tel. 04 50 51 11 11 - mail. maisonnettearchitectes@gmail.com |
| architecte DPLG                                                                                                         | L. Bouché de Mazière - 14001 Puy-en-Forence - tel. 04 78 71 11 11 - mail. l.bouchede@orange.fr                               |
| BET structure                                                                                                           | ALPES CHALETES<br>14 rue de la République - 74000 Annecy - tel. 04 50 51 11 11 - mail. info@alpeschaletes.com                |
| BET menuiserie                                                                                                          | EASA<br>1 rue de la République - 74000 Annecy - tel. 04 50 51 11 11 - mail. info@easa.fr                                     |
| Bureau de contrôle                                                                                                      | ALPES CHALETES<br>14 rue de la République - 74000 Annecy - tel. 04 50 51 11 11 - mail. info@alpeschaletes.com                |
| Coordination SPS                                                                                                        | ALPES CHALETES<br>14 rue de la République - 74000 Annecy - tel. 04 50 51 11 11 - mail. info@alpeschaletes.com                |







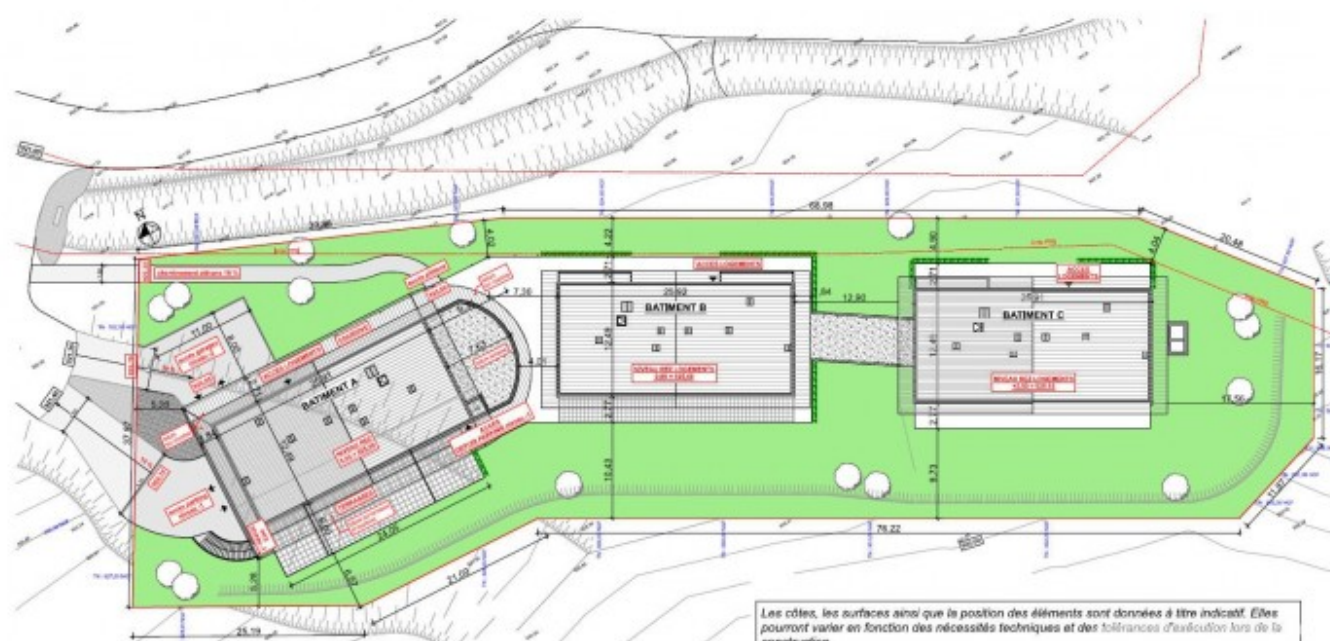












Les cotes, les surfaces ainsi que la position des éléments sont données à titre indicatif. Elles pourront varier en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution lors de la construction.

|                                                                                                    |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>PROVISOIRE</b>                                                                                  |                 |
| <b>Entre Lacs et Montagnes</b><br>PROMOTION IMMOBILIERE<br>29 avenue de Loverchy - 74050 Annecy    |                 |
| <b>LES CHALET D'OFFAZ</b><br>REALISATION D'UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS ET COMMERCES - 74368 ARBONANCE |                 |
| <b>PLAN DE MASSE</b>                                                                               | éch. 1/500      |
| PLANS DE VENTE                                                                                     | 12 janvier 2021 |