



# alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +44 (0)208 123 2384

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.com](http://www.alpine-property.com)

## Terrains Pearl

Les Gets, Les Gets, Portes Du Soleil

955 000 €uros



## Contact

Contact **Amélie Gueguin** about this property.

**Tel:** 06 41 99 01 84

**Email:** [amelie.g@alpine-property.com](mailto:amelie.g@alpine-property.com)

# Key Features

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| <b>Price</b>          | 955 000 Euros      |
| <b>Status</b>         | FOR SALE           |
| <b>Last updated</b>   | 07/04/2024         |
| <b>Area</b>           | Portes Du Soleil   |
| <b>Location</b>       | Les Gets           |
| <b>Village</b>        | Les Gets           |
| <b>Land area</b>      | 797 m <sup>2</sup> |
| <b>Ski access</b>     | Ski bus            |
| <b>Nearest skiing</b> | 2 km               |
| <b>Nearest shops</b>  | 2 km               |
| <b>Agency fees</b>    | Paid by the seller |

## Property Description

Constructible plots of 797m2 and 786m2, with services and boundaries, including access to the serviced plots.

A ski shuttle bus stop is just in front of these plots.

Each plot can accommodate a building of about 200m2. It will be necessary to submit planning permission but the plots can be built on.

The current house will be demolished.





PLAN DE SITUATION

Document sans échelle

#### SITUATION ANCIENNE :

| N° cadastre | Contenance cadastrale | Propriétaire                                     |
|-------------|-----------------------|--------------------------------------------------|
| 2943        | 15a.09                | SARL THE PEARL<br>Superficie apparente : 1581 m² |

#### SITUATION NOUVELLE : (D.M.P.C. N°)

| N° à l'origine | N° nouveau | Superficie projet | Parcelle détachée sur laquelle les possibilités de réaliser une construction à usage d'habitation sont collectées            |
|----------------|------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2943           |            | 885 m²            | Lot détaché à 589<br>Superficie utile hors servitude : 811 m² ems<br>Superficie en zone bleue avec la servitude : 552 m² ems |

- Hypothèse d'implantation de la construction principale.
- Servitude de passage réciproque tous usages à constituer. Largeur : 5 m.
- Accès existant à déplacer
- Position du nouvel accès





